

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

Inhoudsopgave

1	Begripsomschrijvingen
2	Dekking
3	Uitsluitingen
4	Schade
5	Indexering
6	Wijzigingen
7	Duur en einde van de verzekering

Artikel I Begripsomschrijvingen

Voor de begripsomschrijvingen wordt eveneens verwezen naar artikel I van de Algemene Voorwaarden. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

I.1 Afpersing

door bedreiging met geweld iemand dwingen een zaak af te geven met als doel wederrechtelijke bevoordeling;

I.2 Audiovisuele- en computerapparatuur

a. alle beeld-, geluids-, ontvang- en zendapparatuur (met uitzondering van mobiele telefoons), zoals radio's, cd-, dvd- en blu-ray-spelers, televisietoestellen, videocamera's, dvd-, harddisk- en videorecorders, navigatiesystemen;

b. alle soorten computerapparatuur.

Alles met inbegrip van de daarbij gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen, zoals, cd's, dvd's, blu-ray's boxen, monitoren, schijf- en afdrukeenheden;

I.3 Beroving

met geweld iemand dwingen een zaak af te staan met als doel wederrechtelijke bevoordeling;

I.4 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

I.5 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Daarom is onder andere geen brand:

a. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;

b. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Onder brand wordt ook verstaan: schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien;

I.6 Dagwaarde

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag vanwege waardevermindering door veroudering of slijtage;

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

1.7 Geld en geldswaardig papier

onder geld wordt verstaan gemunt geld en bankbiljetten, zowel in euro's als in overige valuta, dienende tot wettig betaalmiddel.

Onder geldswaardig papier wordt verstaan papier dat een waarde in geld of een zekere geldsom vertegenwoordigt, zoals cheques, betaalpassen, creditcards, chipkaarten, telefoonkaarten, effecten en wissels. Onder geldswaardig papier wordt niet verstaan papieren waarmee een dienstverlening kan worden verkregen, zoals strippenkaarten, postzegels, abonnementen en toegangsbewijzen;

1.8 Glas

ruiten dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven woonhuis.

Onder ruiten wordt ook verstaan:

- a. glas functionerend als ramen en deuren, glazen douchecabines;
- b. lichtdoorlatend kunststof, aanwezig in of functionerend als ramen, deuren, koepels, lichtdoorlatende dakplaten;

1.9 Liggend glas

tot afdekking en lichtdoorlating dienend glas of kunststof, geplaatst onder een hoek van 45 graden of minder;

1.10 Herbouwwaarde

het bedrag nodig voor herbouw van het verzekerde woonhuis, onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;

1.11 Eigenaars- en huurdersbelang

het particuliere belang dat u als huurder van het woonhuis of als eigenaar van het appartement op het risicoadres heeft. Hieronder vallen:

- a. in uw appartement of gehuurde woning: betimmeringen, parketvloeren, behangschilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties en andere vast met het gebouw verbonden voorzieningen;
- b. buiten uw appartement of gehuurde woning: schuren, tuinhuisjes, kassen, schuttingen mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten, garages, afdaken en overkappingen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.

1.12 Inboedel

alle roerende zaken in eigendom van verzekerde, aanwezig in het woonhuis en behorende tot de particuliere huishouding. Met inbegrip van (brom- en snor)fietsen, surfplanken, opblaasbare boten, kleine huisdieren, en gereedschappen en kleding voor de uitoefening van een beroep in loondienst en gehuurde roerende zaken. Deze gehuurde zaken worden alleen tot de inboedel gerekend wanneer verzekerde voor verlies of beschadiging daarvan tegenover de verhuurder aansprakelijk is.

Uitgezonderd zijn:

- a. geld en geldswaardig papier;
- b. motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, andere dan hier genoemde voertuigen, zeil- en motorboten en onderdelen en accessoires daarvan;
- c. onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen;

1.13 Lijfsieraden

sieraden, inclusief horloges, die vervaardigd zijn om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen en parels.

Onder deze begripsomschrijving vallen ook de lijfsieraden die aan de oorspronkelijke bestemming zijn onttrokken, zoals de lijfsieraden die als beleggingsobject worden beschouwd.

Vulpennen, aanstekers en brillen vallen niet onder deze begripsomschrijving;

1.14 Marktwaarde

de prijs die uitdrukking geeft aan de waarde op de inkoopmarkt;

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

1.15 Nieuwwaarde

het bedrag nodig voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

1.16 Noodvoorziening

de redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis, aangebracht voor de verzekerde zaken, in afwachting van definitief herstel van de door de gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.17 Ontploffing

onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

1. binnen een – al dan niet gesloten – vat dan moet:
 1. een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
 2. door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

2. buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie;

1.18 Opruimingskosten

de niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen of afvoeren van de verzekerde voorwerpen, wanneer de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekt evenement. Het bedrag van de opruimingskosten wordt vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schaden, waartegen op deze polis dekking is verleend, vaststel(t)(len). Onder opruimingskosten vallen niet de kosten van sanering;

1.19 Overstroming

het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming veroorzaakt of het gevolg is van een door deze verzekering gedekt evenement.

Niet als overstroming wordt aangemerkt: het overlopen van bovengenoemde waterkeringen, indien dit overlopen wordt veroorzaakt door een extreme toevloed door hevige lokale regenval van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

1.20 Sanering

1. onderzoeken, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen.
2. Isoleren van die verontreiniging, waaronder begrepen beredding en noodvoorziening. Alles wanneer grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde, zoals in de polis omschreven, of op de directe belendingen van die locatie.

Onder sanering valt niet de herinrichting van het terrein.

1.21 Stellen en verzamelingen

bij elkaar behorende voorwerpen die in één bedrag verzekerd zijn en waarvan de waarde van de onderdelen niet afzonderlijk is vastgesteld;

1.22 Storm

wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;

1.23 Verkoopwaarde

het bedrag dat door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbieding voor de verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding;

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

1.24 Verzekerde

1. de verzekeringnemer;
2. de inwonende gezinsleden en/of met verzekeringnemer in gezinsverband samenwonende personen;
3. de ongehuwde kinderen die voor studie uitwonend zijn;
4. inwonend personeel;

1.25 Vulkanische uitbarsting en aardbeving

bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van vulkanische uitbarsting of aardbeving hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

1.26 Woonhuis

de op het polisblad omschreven onroerende zaak, dienende tot particulier gebruik, met al wat volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Hierin zijn alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam op hun plaats te blijven;

1.27 Woning

het op het polisblad omschreven en door verzekerde bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en uitsluitend bij verzekerde in gebruik zijnde bijgebouwen en privébergruimten.

Artikel 2 Dekking

2.1 Omvang van de dekking

De verzekering dekt iedere onvoorziene materiële schade aan het op het polisblad genoemde woonhuis veroorzaakt door:

- a. brand, ook door enig gebrek of eigen bederf;
- b. ontploffing, ook door enig gebrek of eigen bederf;
- c. water onvoorzien gestroomd uit zit- of slaapmeubelen, zoals waterbedden door een plotseling optredend defect;
- d. water onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan;
- e. water, of stoom, onvoorzien en plotseling, gestroomd of gelopen uit binnen of buiten de woning gelegen leidingen of daarop aangesloten, vast geïnstalleerde of vast opgestelde toestellen, respectievelijk installaties van waterleidingen, de centrale verwarming, airconditioning of sprinklerinstallatie, alsmede putten en riolen, als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling onvoorzien optredend defect.

Als hierdoor schade aan de woning is ontstaan dan zijn eveneens gedekt:

1. de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leidingen binnen de woning;
 2. de kosten, met het opsporen van de breuk of defect aan de leidingen binnen de woning verband houdende, van breek- en herstelwerk aan muren, vloeren, en andere onderdelen van de woning;
 3. de kosten van herstel van leidingen.
- f. storm;
 - g. sneeuw- en waterdruk op daken en tegen muren.
 - h. onverschillig welk ander plotseling en onvoorzien voorval.

Schade ontstaan door de gevaren als genoemd in artikel 2.1.a t/m g wordt niet beschouwd als schade door een ander plotseling en onvoorzien voorval.

2.2 Omvang van de glasdekking

- a. Verzekerd is de materiële schade aan het omschreven glas door breuk en de gevolgschade aan de kozijnen, veroorzaakt door elke onvoorzien en plotseling op het glas inwerkende gebeurtenis;
- b. het lek slaan van isolerend glas, binnen 10 jaar na de fabricagedatum, waaronder te verstaan: vermindering van doorzicht door condensatie of aanslag van stofdelen aan de binnenzijde, dus tussen

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

- de bladen, van het isolerend glas. Als de verzekeringnemer op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie aanspraak kan maken op vergoeding, wordt de schade niet vergoed;
- c. verzekerd zijn de kosten van een noodvoorziening;
 - d. verzekerd is ook liggend glas, zowel in samenstelling als uit één geheel, onderdeel vormend van of bestaande uit een totale oppervlakte van niet meer dan 4m².

2.3 Dekking boven het verzekerd bedrag

- a. Verzekeraar vergoedt tot ten hoogste 20% van het verzekerd bedrag, elk van de navolgende onderdelen:
 - 1. huurderiving op basis van de huurwaarde van het woonhuis, veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis tengevolge van een verzekerde gebeurtenis gedurende een periode gelijk aan de volle tijd nodig voor herstel of herbouw tot ten hoogste een jaar. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt 3 maanden huurderiving vergoed;
 - 2. hotel- en/of pensionkosten, indien verzekerde het woonhuis zelf gebruikt en de extra kosten een gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis;
 - 3. schade aan tuinaanleg en beplanting in de tuin van het woonhuis ten gevolge van de gevaren brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, aanrijding of aanvaring;
 - 4. opruimingskosten;
 - 5. extra kosten van herstel van het woonhuis, na een gedekte gebeurtenis tengevolge van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen;
 - 6. extra kosten voor verhuizing, huur of financiering als gevolg van het op de opleveringsdatum niet kunnen betrekken van een gekocht woonhuis ten gevolge van de gevaren brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en aanrijding of het omvallen van kranen of heistellingen;
 - 7. schade aan eigendommen van derden als gevolg van een gedekte gebeurtenis en mits deze eigendommen zich binnen het woonhuis bevinden en daaraan nagelvast zijn bevestigd;
 - 8. de noodzakelijke kosten van bewaking.
- b. Verzekeraar vergoedt tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis: de extra kosten die verband houden met een door deze verzekering gedekt evenement, voor zover niet vallend onder 2.3.a.1 t/m 8. Deze kosten dienen door verzekerde te worden aangetoond en niet door een andere verzekering te zijn gedekt.
- c. Verzekeraar vergoedt ongelimiteerd: honoraria en kosten van experts. Als echter de honoraria en kosten die voortvloeien uit de opdracht van verzekerde hoger zijn dan die voortvloeiende uit de opdracht van verzekeraar, is het meerdere voor rekening van verzekerde. Honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts worden echter niet vergoed als deze experts zich niet hebben geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

2.4 Aan- en verbouw

Verzekerde heeft met betrekking tot het woonhuis de vrijheid over te gaan tot aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen. Gedurende de periode dat het woonhuis in aan- of verbouw is en niet permanent bewoond wordt, is het woonhuis uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.

Gedurende de aan-/verbouwperiode bestaat er dekking tegen schade door diefstal voor zaken die in het woonhuis moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis indien:

- 1. het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afsluitbaar is; en
- 2. anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het woonhuis hebben; en
- 3. verzekerden de sleutels beheren; en
- 4. er sporen van braak aan het woonhuis zijn.

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

Artikel 3 Uitsluitingen

Naast de in de Algemene Voorwaarden opgenomen uitsluitingen gelden eveneens de onderstaande uitsluitingen.

3.1 Uitsluitingen woonhuis

Van de verzekering is uitgesloten schade aan het gebouw indien dit veroorzaakt is door of het gevolg is van:

- a. regen, hagel, sneeuw of smeltwater (verder te noemen neerslag) binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken;
- b. vochtdoorlating van muren;
- c. slecht onderhoud van de woning;
- d. grondwater tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- e. bovendien zijn uitgesloten reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen;
- f. bij schade door een plotseling en onvoorzien voorval als bedoeld in artikel 2.1.h is verder uitgesloten schade aan het verzekerde woonhuis veroorzaakt door of het gevolg van:
 1. ontwerp-, productie-, uitvoerings-, constructie-, bedieningsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen, alsmede onvoldoende of achterstallig onderhoud;
 2. schade aan machines en apparaten tengevolge van gebruik van deze machines en apparaten;
 3. bewerken of testen, montage, enige reparatie-, aanpassing-, service- of onderhoudswerkzaamheden;
 4. wegvallen van enige energie- en watervoorziening;
 5. fermentatie, broei, eigen gebrek, eigen bederf, ongedierte, insecten, slijtage, corrosie, vochtige of droge atmosfeer, extreme temperaturen, verandering van temperatuur, luchtvervuiling, krimp, lekkage of verspilling, verdamping, gewichtsverlies, roest, verandering van smaak, kleur of samenstelling en langzaam werkende invloeden;
 6. enig onverklaarbaar verlies of tekort ten tijde van inventarisatie vastgesteld, frauduleus handelen, verduistering, vermissing;
 7. feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping of verspreiding van besmette, verontreinigende of vervuilende stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen of gevaarlijke substanties.
 8. het gebruik van oliën, vetten, verven, bijtende of invretende stoffen e.d. (behalve olie onvoorzien gestroomd uit een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie en uit de zich binnenshuis bevindende leidingen of tanks);
 9. wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
 10. instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van het woonhuis met inbegrip van funderingen;
 11. vandalisme (tenzij na wederrechtelijk binnendringen in de woning door de dader) en beschadiging door graffiti, bekladden, beschilderen e.d.;
 12. overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
 13. dieren die door verzekerde worden gehouden of door deze zijn toegelaten;
 14. een plotseling en onvoorzien voorval als de schade opzettelijk is veroorzaakt door een niet-gezinslid zoals een (onder)huurder, logé, inwonend personeelslid of een huisgenoot, ook als de inwoning minder dan drie maanden geleden is beëindigd.
- g. aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming (deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming);
- h. vergoeding van saneringskosten als bedoeld in artikel 1.20.

3.2 Uitsluitingen glas

Van de verzekering is uitgesloten schade ontstaan aan:

- a. glas in windschermen, overkappingen, broeikassen en in balkon- en terreinafscheidingen;
- b. op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, etswerk en opschriften
- c. gebrandschilderd glas;

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

- d. draadglas, glas in lood, kunststof en isolerende beglazing indien de schade bij deze typen glas is veroorzaakt door eigen gebrek;
- e. glas tijdens verplaatsing, verwerking, bewerking en opslag;
- f. ramen, dakramen, deuren, koepels of de kitvoegen, ontstaan door achterstallig onderhoud;
- g. glas, doordat het glas onjuist is geplaatst;
- h. glas tijdens aanbouw, verbouwing of leegstand van de woning;
- i. glas door slijtage, klimatologische of temperatuursinvloeden, of andere geleidelijk werkende invloeden.

3.3

Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is verplicht tot schadeloosstelling, als na een gedekte gebeurtenis het woonhuis van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

Artikel 4 **Schade**

4.1 **Verdeling bewijslast**

Als zich een schade aan het verzekerde woonhuis voordoet, zal verzekerde aan dienen te tonen dat deze schade niet veroorzaakt is door of een gevolg is, noch indirect, noch direct van de omstandigheden zoals genoemd in artikel 3f.1 en 3f.10.

4.2 **Bepaling van de schadeomvang**

- a. *Schadeomvang*
Als schade zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis of, naar keuze van verzekeraar, de onmiddellijk na de gebeurtenis vastgestelde herstellkosten, voor zover het woonhuis naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is.
- b. *Herbouwen of niet herbouwen*
Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis zal worden aangehouden het bedrag van de voortaxatie of de herbouwwaarde, mits binnen 1 jaar na de schadedatum aan verzekeraar schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekeringnemer zal herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
De verkoopwaarde zal worden aangehouden als:
 - 1. verzekeringnemer niet herbouwt;
 - 2. of niet binnen 1 jaar schriftelijk mededeling doet van herbouw;
 - 3. of wanneer reeds vóór de schade:
 - de verzekeringnemer het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - een als zelfstandig aan te merken deel van het woonhuis leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het woonhuis bovendien ten verkoop stond aangeboden;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
 - de verzekeringnemer het voornemen had het woonhuis te verkopen;
 tenzij verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.
In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.
- c. Bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende één jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van dagwaarde.

4.3 **Garantie tegen onderverzekering**

Er is garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat, ongeacht de werkelijke herbouwwaarde van de woning, de volledige, werkelijke verzekerde schade wordt vergoed tot de maximale vergoeding vermeld op het polisblad, verhoogd met de eventueel gemaakte kosten onder de titel 'Dekking boven het verzekerd bedrag'.

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

Het is mogelijk dat de herbouwwaarde van de woning door factoren als prijsstijgingen, uitbreiding en verbetering, de maximale vergoeding op de polis overtreft. In dat geval dient verzekerde zelf contact met verzekeraar op te nemen zodat deze de polis kan aanpassen.

4.4 Schadebetaling

Verzekeraar heeft het recht bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde eerst 40 procent van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding te voldoen. Verzekeraar heeft het recht het meerdere eerst te voldoen na overlegging van nota's. De totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering(en) zal/zullen nooit meer bedragen dan de werkelijk betaalde kosten.

4.5 Natura

- a. als verzekeraar gebruik maakt van haar recht (een deel van) de schade in natura te vergoeden, wordt de omvang daarvan vastgesteld op het bedrag van de naturavergoeding;
- b. afhankelijk van de situatie kan verzekeraar het gebroken glas zo spoedig mogelijk laten vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit of de kosten aan de verzekeringnemer vergoeden.

4.6 Eigen risico

Er geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis als een schade geclaimd wordt op basis van de schadeoorzaak storm, harde wind, sneeuw- en waterdruk en hagel.

Indien uit het polisblad blijkt dat het eigen risico is afgekocht, is er geen eigen risico van toepassing.

Artikel 5 Indexering

Jaarlijks en per hoofdpremievalidatum die op het polisblad staat, wordt de premie aangepast op basis van het laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek die het Verbond van Verzekeraars publiceert.

Artikel 6 Wijzigingen

Voor de bepalingen omtrent de wijzigingen wordt eveneens verwezen naar artikel 5 van de Algemene Voorwaarden.

6.1 Bekendheid

Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het woonhuis op het moment van het begin van de overeenkomst, en met de beleningen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

6.2 Verplichtingen bij risicowijzigingen

Verzekeringnemer moet verzekeraar schriftelijk mededeling doen over wijziging van adres, bestemming, bouwaard of dakbedekking, gebruik en het geheel of gedeeltelijk kraken of leegstaan van het woonhuis. Deze mededeling moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 60 dagen na de wijziging, worden gedaan. Tenzij verzekeringnemer van het optreden van één der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

6.3 Voortzetting en beëindiging na risicowijziging

- a. Na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid:
 1. de verzekering binnen twee maanden (als op andere wijze vernomen binnen één maand) na ontvangst van de onder 6.2 bedoelde mededeling te beëindigen;
 2. nieuwe voorwaarden en/of premie voor te stellen waarop de verzekering kan worden voortgezet. Als geen overeenstemming bereikt wordt over de voortzetting van de verzekering, eindigt deze alsnog 30 dagen na de mededeling hiervan door verzekeraar.
- b. Verzuimt de verzekeringnemer mededeling te doen van een risicowijziging, genoemd in artikel 6.2, dan vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging. Tenzij de verzekering

Verzekeringsvoorwaarden Woonhuisverzekering (WH10)

ook na kennisgeving zou zijn voortgezet. Een eventuele schade wordt vergoed, als de verzekering zou zijn voortgezet:

1. tegen een hogere premie, in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie;
2. tegen gewijzigde voorwaarden met inachtneming van die voorwaarden.

Artikel 7 Duur en einde van de verzekering

60 dagen na eigendomsoverdracht van het woonhuis, tenzij verzekeraar met de nieuwe belanghebbende anders is overeengekomen.
